



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i Sig.ri

- nato a (.....) il
residente in (.....) Via, c.f.,
di seguito nominato PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

E

- nato a (.....) il
residente in (.....) Via, c.f.,
di seguito nominato PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

Si Conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Sig. promette e si obbliga a vendere al Sig
..... che promette e si obbliga ad acquistare per se e/o persona fisica o
giuridica che si riserva di nominare al momento della stipula dell'Atto Notarile definitivo i seguenti
immobili:

- terreni agricoli in Comune di (loc.) catastalmente
censiti come segue:
Comune di Catasto Terreni:
Foglio n. particelle n.
Avente destinazione:
• fabbricato in Comune di Via.....
catastalmente censito come segue:
Comune di Catasto fabbricati:
Foglio n. particella n. sub.....
Avente destinazione:
• Eventuali altri beni mobili/immobili:.....

Il tutto da quantificarsi con più precisi dati, confinanti, certificazioni urbanistiche e catastali in sede di
Rogito Notarile.

Art. 2

La vendita avverrà a corpo al prezzo che di comune accordo si stabilisce in €
..... (Euro) di cui €
..... (.....) a titolo di caparra confirmatoria, da
valere quale acconto sul prezzo, corrisposta in data a mezzo
..... somma per
la quale la PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE ne rilascia quietanza.

La residua somma sarà corrisposta a saldo in sede di Rogito Notarile da stipularsi entro la data del
.....

Art. 3

Quanto in contratto sarà accettato a corpo e non a misura, con tutti i diritti, ragioni, accessioni,
pertinenze, servitù attive e passive inerenti a quanto venduto, che verrà trasferito alla PARTE
PROMITTENTE ACQUIRENTE nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da



prelazioni, vincoli, pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, come la PARTE PROMITTENTE VENDITRICE espressamente dichiara e garantisce, autorizzando la PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE a godere pienamente del bene dalla data della stipula del Rogito Notarile.

Art. 4

Spese (ivi comprese quelle relative al presente contratto preliminare), imposte e tasse per l'atto notarile, tecniche connesse e dipendenti sono e saranno a carico della PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

Art. 5

La PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, in relazione alla Vigente Normativa urbanistica, si impegna a garantire la piena proprietà e la libera disponibilità delle unità immobiliari vendute in sede di Rogito Notarile, la loro legale e regolare provenienza e l'assoluta loro libertà da qualunque peso, privilegio, vincolo, ipoteca e trascrizione di pregiudizio e promette la più ampia garanzia per l'evizione e i vizi a mente di legge. Garantisce inoltre che sugli immobili promessi in vendita non gravano arretrati ed insoluti per tasse, imposte e spese e che non pendono liti e contestazioni di sorta.

La proprietà in oggetto della presente compravendita verrà trasferita al momento dell'atto definitivo di compravendita. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità delle unità immobiliari vendute, la loro legale e regolare provenienza e l'assoluta loro libertà da qualunque peso, privilegio, vincolo, ipoteca e trascrizione di pregiudizi e promette la più ampia garanzia per l'evizione e i vizi a mente di legge. Garantisce inoltre che sugli immobili promessi in vendita non gravano arretrati ed insoluti per tasse, imposte e spese, e che non pendono liti e contestazioni di sorta

Art. 6

La PARTE PROMITTENTE VENDITRICE si impegna a fornire a proprie esclusive spese tutta la documentazione prevista di Legge necessaria alla stipula del Rogito Notarile.

Art. 7

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto vale quanto disposto dalla vigente normativa in materia di contratti di compravendita.

Letto, confermato e sottoscritto.

....., lì

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

Note specifiche per il contratto non precisate nel modello redatto a carattere generale:

.....
.....

Letto, confermato e sottoscritto.

....., lì

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE